

ALLEGATO D

-----COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA-----

-----PROVINCIA DI VICENZA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

**CONCESSIONE MALGA VALLERANA PER LE STAGIONI
MONTICATORIE 2021-2022-2023-2024-2025-2026. DITTA :**

.....-----

N. _____ di repertorio degli Atti del Segretario Generale-----

L'anno duemilaventiuono (2021) il giorno _____ (_____) del mese
di _____ (_____) nella residenza municipale del Comune di Bassano
del Grappa (VI), in Via Matteotti n. 39, Città.-----

Innanzitutto a me Dott. Antonello Accadia, Segretario Generale del Comune di
Bassano del Grappa, autorizzato a rogare gli atti pubblici amministrativi nei
quali è parte l'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui
all'articolo 97 del Testo Unico degli Enti locali, sono personalmente comparsi
i Signori: -----

_____ nato a _____ il _____, domiciliato
per la carica presso la sede del Comune di Bassano del Grappa in Via
Matteotti n. 39, Dirigente del Comune di Bassano del Grappa, il quale
dichiara di agire nel presente atto, in nome e per conto dell'Amministrazione
Comunale di Bassano del Grappa, con sede in Bassano del Grappa (VI), Via
Matteotti n. 39, codice fiscale 00168480242, a ciò legittimato dall'art. 107 del
Decreto Legislativo n. 267/2000 come successivamente modificato ed
integrato e dal decreto sindacale n. protocollo _____ del

_____ , di seguito per comodità espositiva denominato anche
Concedente;-----

-

-----**E**-----

il sig....., nato a (..) il, domiciliato presso la
sede sociale di cui infra, il quale interviene nel presente atto in nome e per
conto quale legale rappresentante – socio amministratore di
_____, con sede in
_____, via _____,
codice fiscale _____, iscritta nel registro delle
imprese di _____ al R.E.A. _____,
sezione speciale società semplice – impresa agricola;-----

Sono altresì presenti, al fine di prestare la propria assistenza come meglio
precisato nel successivo articolo 13, il signor _____, nato a
_____ il _____ ed ivi residente in Via
_____ n. _____, codice fiscale :
_____, e il Signor
_____, nato a _____(VI) il giorno
_____, residente in _____ codice fiscale

Detti componenti, della cui identità, poteri e qualifica io Segretario Generale
sono personalmente certo, stipulano e convengono il presente atto di
concessione per la cui migliore intelligenza premettono quanto segue:-----

- Con Deliberazione di Giunta Comunale Registro Generale n. 373 del
15/12/2020 è stato deliberato l' *INDIRIZZO PER LA PROCEDURA DI*

CONCESSIONE DELLA MALGA VALLERANA PER LE STAGIONI MONTICATORIE DAL 2021 AL 2026 RIVOLTA AI GIOVANI IMPRENDITORI AGRICOLI DI ETA' COMPRESA TRA I 18 E 40 ANNI' e determinato il canone annuo della concessione relativa;-----

- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. _____ del _____ è stata approvata la documentazione per l'indizione dell'Avviso per la Manifestazione di Interesse per la concessione di cui all'oggetto;-----
- il Comune di Bassano del Grappa ha pubblicato all'Albo Pretorio on-line, con num. reg. _____, L'AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO A GIOVANI IMPRENDITORI AGRICOLI, DI ETA' COMPRESA TRA I 18 E I 40 ANNI, A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE "VALLERANA", prot. n. _____ del _____;
- con Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. _____ del _____ si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della presente concessione;-----

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra individuate e rappresentate si conviene quanto segue:-----

ART. 1-OGGETTO-----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, concede in uso all'operatore economico _____, che accetta, senza riserva alcuna, la malga di proprietà comunale ubicata in frazione di Rubbio denominata "Vallerana" e i relativi pascoli per l'esclusivo

utilizzo a fini zootecnici del territorio.-----

Dati Catastali: Comune Censuario di Bassano del Grappa – Sez. Valrovina –
FOGLIO 1 – mappali 2,3,6/parte – FOGLIO 2 - mappali 3-4-5-8-9-10-11-20-
21-23-26-42 ente urbano-43/parte-49-51 ente urbano – FOGLIO 3 – mappali
1-2-15-17-26-60/parte.-----

La malga, avente un carico di 80 (ottanta) U.B.A. (Unità Bovino Adulto), è
costituita dai seguenti fabbricati evidenziati nella planimetria allegata
(ALLEGATO - A) abitazione, portico, servizio igienico esterno, fienile,
concimaia e due stalle ad essa adiacenti, con esclusione di tutti gli altri edifici
disseminati nella valle, che l'Amministrazione intende tenere a propria
disposizione, in particolare:-----

- lo stallone di Busa Fonda (o Tonda) con circa 1.500 mq. di terreno
circostante;-----
- i fabbricati di Vallerta delle Fratte (n. 2 stalloni, abitazione e porcilaia)
con circa 15.000 mq. di terreno circostante,-----
- il fabbricato di Busa delle Saline con circa 3.000 mq. di terreno
circostante.-----

I dati catastali della malga in concessione sono:-----

Comune Censuario di Bassano del Grappa – Sezione Valrovina- catasto
fabbricati – Foglio 2 - mappale 42 - cat. D/10 - rendita 3.104,00 - Via
Vallerana, piano T e 1.-----

Il Comune si riserva il diritto di passaggio per accedere ai suddetti fabbricati
tenuti a disposizione e per compiere i necessari lavori di manutenzione,
nonché uno spazio attorno ai medesimi di circa mq. 2.000 che potrà recintare.-

Il Comune potrà periodicamente aprire le recinzioni degli spazi che si è

riservato attorno ai fabbricati summenzionati, onde consentire il pascolo.-----

Sono in ogni caso escluse dalle aree in dotazione alla Malga quelle utilizzate per sentieri, strade, aree di deposito legna, aree per l'accesso alle superfici boscate e capanni per l'attività venatoria.-----

L'Amministrazione potrà in caso di necessità per iniziative diverse chiedere al concessionario la disponibilità temporanea di eventuali altre aree senza obbligo di alcun indennizzo. -----

Oltre a quanto stabilito nel presente atto il rapporto concessorio è, altresì, disciplinato dall'Avviso per la Manifestazione di Interesse per la concessione in uso della malga con i relativi allegati, compreso il "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" approvato dalla Comunità Montana del Brenta (ora Unione Montana Valbrenta), debitamente controfirmato per accettazione e depositato agli atti, e dalla dichiarazione di manifestazione di interesse, documenti tutti che, anche se non materialmente allegati, si intendono facenti parte del presente atto.-----

----- **ART. 2-CANONE DI CONCESSIONE** -----

Il canone annuo di concessione è fissato in Euro 13.380,00 annui (tredicimilatrecentoottanta/00)-----

Il pagamento di detto canone avverrà in unica soluzione, da versarsi alla Tesoreria comunale entro il 31 agosto di ogni anno. Il canone suddetto sarà soggetto a rivalutazione Istat al 75% già dal secondo anno di concessione.-----

Il Comune invierà una lettera di invito a versare con l'indicazione dell'importo dovuto e delle modalità di versamento.-----

E' fatto divieto al **Concessionario** di opporre eccezioni dirette a non pagare o a ritardare il pagamento del canone. Il mancato pagamento di una singola

annualità del canone costituisce causa di risoluzione della concessione.-----

Il **Concessionario** non potrà chiedere al Comune riduzioni del canone in relazione ai danni eventualmente provocati alla cotica erbosa dai cinghiali se questi non comportano una diminuzione del carico UBA formalmente riconosciuto dal Servizio Forestale competente per territorio.-----

Le parti si danno reciprocamente atto che qualora durante il periodo di concessione, il carico, come stabilito dal Servizio Forestale competente per territorio sulla base delle indicazioni fornite dal Piano di Riassetto Forestale vigente, subisca delle variazioni in più o in meno, verrà adeguato il relativo canone di concessione annuo.-----

-----**ART. 3-DURATA CONCESSIONE**-----

La presente concessione si riferisce alle stagioni monticatorie 2021-2022-2023-2024-2025-2026. Resta inteso, altresì, che la malga e i relativi pascoli sono concessi in uso per un periodo di due mesi antecedenti all'inizio della stagione monticatoria e di un mese successivo alla chiusura della stessa per l'espletamento dei lavori di manutenzione della malga e dei pascoli (quali manutenzione chiudende e pozze di abbeverata, sfalcio infestanti, spargimento di letame, pulizie dei fabbricati, ecc.) per un periodo annuale di concessione quindi di sette mesi (compresa la stagione monticatoria).-----

-----**ART. 4-CAUZIONE**-----

A garanzia degli adempimenti previsti dalla presente concessione, il concessionario ha costituito deposito cauzionale pari al 10% dell'intero importo della concessione, per complessivi Euro 8.028,00 (ottomilazeroventiotto/00) mediante _____

Tale cauzione sarà restituita al **Concessionario** dopo la regolare riconsegna

dell'immobile. Il **Concedente** invece potrà soddisfare, mediante tale deposito, ogni eventuale suo credito dipendente dal presente atto compreso il recupero di eventuali canoni non pagati.-----

La cauzione suddetta è improduttiva di interessi a favore del **Concessionario**.-----

-----**ART. 5 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE**-----

È fatto divieto al **Concessionario** di sub-concedere, in tutto o in parte, il contratto di concessione della malga con i relativi terreni di pertinenza, salvo il subentro di eredi in caso di decesso del titolare della concessione, previa verifica del possesso di tutti i requisiti necessari e sottoscrizione di apposito atto di subentro.-----

In caso di subconcessione o di cessione non autorizzate, la concessione sarà revocata e la cauzione interamente incamerata.-----

-----**ART. 6-CRITERI UTILIZZAZIONE DEI PASCOLI**-----

Il **Concessionario**, in particolare, è tenuto a gestire correttamente l'attività secondo criteri tecnico-agronomici finalizzati alla conservazione ottimale e valorizzazione del patrimonio pascolativo. È, inoltre, tenuto al rispetto del "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" allegato all'Avviso di cui sopra e delle seguenti prescrizioni: -----

- 1) è vietato l'uso del carro miscelatore o di altre attrezzature atte a fornire razioni alimentari preconfenzionate agli animali;-----
- 2) è possibile fornire solo agli animali in lattazione concentrati (mangimi) fino ad un massimo del 20% del fabbisogno energetico giornaliero; -----
- 3) tutta la superficie del pascolo della malga deve essere integralmente utilizzata indirizzando gli animali al pascolo in funzione della

maturazione dell'erba. Qualora alcune aree dovessero risultare poco o nulla utilizzate dagli animali è fatto obbligo al concessionario di effettuare lo sfalcio e l'eventuale raccolta dei residui;-----

- 4) al fine di contenere il diffondersi della flora infestante è fatto obbligo al **Concessionario** di sostenere in proprio le spese per l'eliminazione, prima della fioritura, delle piante e in particolare del nocciolo (formazione vegetale di crescita spontanea non costituente e classificabile come bosco) mediante azione di taglio e SRADICAZIONE (estirpazione delle radici) con conseguente stabilizzazione e sistemazione, con mezzi meccanici idonei, della superficie interessata dall'intervento e successivo inerbimento, impiegando materiale di provenienza locale (essenze erbose provenienti dalle zone circostanti e autoctone) e ciò per tutta la durata dell'alpeggio; -----
- 5) è vietato il concentramento e lo stazionamento degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti al cotico a causa del calpestio; -----
- 6) con prevalenza in malga di bestiame asciutto, al fine di una migliore utilizzazione dell'erba ed una riduzione dei danni da calpestio, vi è l'obbligo di eseguire il pascolo turnato, dividendo la superficie in sezioni di estensione tale da consentire il facile passaggio del bestiame da una sezione all'altra.-----
- 7) dev'essere assicurata una presenza fisica ed abitativa continua all'interno del territorio della malga durante tutta la stagione monticataria.-----

---ART.7 - RESPONSABILITA' IN CAPO AL CONCESSIONARIO---

Il **Concessionario** risponderà di ogni danno che avesse a verificarsi a persone e cose, durante l'utilizzo dei beni concessi, lasciando sollevata e indenne l'Amministrazione concedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

-ART. 8 - ONERI GESTIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il **Concessionario** durante la durata della concessione dovrà ottemperare ai seguenti obblighi riguardanti la gestione dei locali, delle strutture e/o degli impianti, ove presenti:-----

- 1) effettuare tutte le attività comprese nella gestione e conduzione della malga con propri prodotti di consumo, proprie attrezzature e personale;-----
- 2) provvedere alle spese relative al personale tecnico e amministrativo necessarie alla gestione della malga, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;-----
- 3) sostenere le spese per le utenze relative alla gestione della malga, nonché ad assumere direttamente e a proprie spese i contratti di fornitura e/o di utenza per tutta la durata della concessione;-----
- 4) provvedere interamente alla manutenzione ordinaria della malga, delle pertinenze e delle attrezzature e provvedere al ripristino delle normali condizioni in caso di compromissione della pubblica incolumità;
- 5) provvedere alla conduzione della centrale termica, ove presente, della malga, assumendo al riguardo la qualifica di terzo responsabile ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412/93 e s.m.i.;-----
- 6) provvedere alla redazione di denunce/comunicazioni, nonché acquisizioni/rinnovo di certificazioni, autorizzazioni, licenze e quant'altro previsto dalla legislazione vigente ai fini della gestione e conduzione della malga e delle attrezzature, compresi gli oneri relativi al datore di

- lavoro/gestore dell'attività, denuncia messa a terra ecc;-----
- 7) provvedere qualora necessario al certificato di prevenzione incendi o al cambio di intestazione (se già acquisito in precedenza da altre società o dall'Amministrazione);-----
- 8) provvedere a eventuali rinnovi di certificati, autorizzazioni, licenze ai fini della gestione e conduzione della malga e delle attrezzature;-----
- 9) provvedere a tutte le verifiche impiantistiche previste dalla legislazione vigente (es: anello antincendio, manichette, estintori, impianto elettrico, impianto idrotermo-sanitario, impianti di allarme, impianti di trattamento aria, impianti antincendio, impianti di segnalazione sicurezza, linea vita, scariche atmosferiche , ripristino coperture e lattonerie ecc.);-----
- 10) assumere la funzione e gli obblighi del "datore di lavoro", previsti dal D.Lgs. 81/2008;-----
- 11) nominare, quando necessario, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione, gli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta incendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza e il medico competente;-----
- 12) effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere gli impianti in perfetto stato di efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza della malga stessa;-----

---ART. 9 – ULTERIORI IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO-----

La ditta concessionaria dovrà caricare con bovini da latte e/o relativa rimonta una percentuale pari o superiore al 70% del n. di U.B.A. previsto per il pascolo.-----

-----ART. 10 - ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA-----

La manutenzione ordinaria è a completo ed esclusivo carico del **Concessionario**; per manutenzione si intendono tutti quegli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione inerente le strutture e quelle necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici ove presenti ed in particolare:-----

1) riparazione degli impianti elettrici, idrici, scariche atmosferiche, termici, di areazione e igienico sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;-----

2) riparazioni e sostituzioni di apparecchi sanitari e relative rubinetterie;-----

3) riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di infissi e serramenti interni ed esterni, lattonerie e impianto parafulmine;-----

4) riparazione degli arredi e delle attrezzature di proprietà comunale in dotazione al gestore;-----

5) tinteggiature e trattamenti protettivi dei serramenti, delle opere in ferro, legno, pvc esistenti compresa la sostituzione di vetri e parti accessorie;-----

6) riparazione e mantenimento di pavimentazioni, intonaci e rivestimenti murali;-----

7) riparazione e cambio di lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione;-----

8) pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo acque piovane e condotti fognari compreso la pulizia di pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane, pozzi perdenti e il relativo controllo dell'impianto fognario e scarichi;-----

- 9) riparazione con eventuali rinnovi di cancelli, recinzioni, ringhiere, corrimani e opere in ferro esistenti;-----
- 10) manutenzione del verde all'interno dell'area interessata compreso il conferimento dei materiali in pubblica discarica;-----
- 11) pulizia e mantenimento in stato di decoro di tutte le aree pertinenziali della malga senza lasciare deposito di materiali e/o rifiuti;-----
- 12) controllo periodico di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici di terra di cui al DPR 462/01, nonché le verifiche previste dalla legislazione vigente;-----
- 13) manutenzione e collaudo degli estintori, ove necessari, con le scadenze e modalità previste dalla legislazione vigente;-----
- 14) manutenzione periodica e verifica di tenuta come previsto dalla legislazione vigente delle strutture presenti, le azioni indicate sono da intendersi quale elenco puramente esemplificativo e non esaustivo degli interventi manutentivi e dei controlli periodici minimi da integrare con tutti gli interventi necessari al fine di mantenere lo stato di efficienza delle strutture e degli impianti tecnologici;-----
- 15) gli interventi manutentori di cui all'art. 5 del "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" di cui sopra;-----

ART. 11 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA,

Gli oneri di manutenzione straordinaria restano in carico all'Amministrazione Comunale che provvede direttamente, compatibilmente con gli oneri finanziari a disposizione e secondo quanto previsto all'art. 6 del "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" “. Il **Concessionario** ha l'obbligo di segnalare tempestivamente all'Amministrazione ogni fatto o

deterioramento rientrante nella straordinaria manutenzione. Laddove gli interventi segnalati siano il risultato di incuria o cattiva gestione, il costo degli stessi sarà a carico del soggetto gestore.-----

-----**ART.12 - SPESE**-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, che verrà registrato a cura dell'Amministrazione **Concedente**, sono a carico del **Concessionario**.---

Ai soli fini fiscali si precisa che il canone per l'intera durata della concessione ammonta ad € 80.280,00 (ottantamiladuecentootanta/00) salvo adeguamenti ISTAT e che a tale atto trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 5 parte I Tariffa del D.P.R. N. 131/1986 precisando che si tratta di concessione avente ad oggetto fondo rustico.-----

-----**ART.13 - ASSISTENZA ORGANIZZAZIONI SINDACALI**-----

Il presente atto è redatto secondo quanto previsto dall'art. 45 della Legge sui patti agrari n. 203/82 e successive modificazioni, con l'assistenza dei rappresentanti dell'organizzazione sindacale della federazione provinciale Coldiretti di Vicenza, e precisamente:-----

- per il Comune di Bassano del Grappa: signor _____,
come sopra meglio identificato;-----
- per il sig.....;signor.....
come sopra meglio identificato.-----

che in calce si sottoscrivono.-----

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà approvandolo e confermandolo e che unitamente a me Segretario Generale lo sottoscrivono alle ore _____.

Consta di complessive numero _____ (_____) facciate di cui le prime
_____ (_____) intere e quanto sin qui della _____, scritto sotto
la mia direzione da persona di mia fiducia mediante stampante laser e
completato da me ufficiale rogante.-----

p.il Concedente Comune di Bassano del Grappa _____

il Concessionario _____

p. L'ORGANIZZAZIONE PROFESSIONALE AGRICOLTORI-----

Il Segretario Generale _____